

Nájomná zmluva

ktorú uzavreli podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov

nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku zmluvné strany

Prenajíateľ :

Obec Komjatice

so sídlom: Nádražná č. 97, 941 06 KOMJATICE

zapísaný v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, oddiel Po, vložka číslo 62/N

IČO: 00308994

DIČ: 2021059370

IČ pre DPH:

bankové spojenie: VUB, pobočka Nové Zámky

číslo účtu: 170328172/0200

IBAN formát: SK75 0200 0000 0001 7032 8172

v mene ktorej koná/zastúpený : HLAVATÝ Peter, starosta obce

(ďalej len „**Prenajíateľ**“) na strane jednej

a

Nájomca:

Telefónica Slovakia, s.r.o.

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

zapísaná: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 27882/B

IČO: 35848863

DIČ: 2020216748

IČ pre DPH : SK2020216748

bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

číslo účtu: 2008070002/8130

IBAN formát: SK28 8130 0000 0020 0807 0002

zastúpená Ing. Juraj Stas, na základe potvrdenia o poverení zo dňa 16.11.2011

identifikačný kód: NZKOM; finančný kód: 63116

(ďalej len „**Nájomca**“) na strane druhej

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 1618/1, o výmere 10 938 m², druh pozemku Ostatné plochy, zapísanom na LV č. 1, vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Nové Zámky pre okres Nové Zámky, obec Komjatice, katastrálne územie Komjatice (ďalej len „**Pozemok**“).

2. Nájomca je spoločnosťou oprávnenou okrem iného na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona NR SR č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „**Zákon**“).

II. Vymedzenie pojmov

Na účely tejto zmluvy sa definujú nasledujúce termíny takto:

- a) zariadenie – zariadenie a/alebo akákoľvek iná časť elektronickej komunikačnej siete alebo jej vedenia napr. aj základňová stanica elektronickej komunikačnej siete, t.j. technológie, napájacie zdroje, anténne stožiare a konštrukcie, antény, káble a káblové trasy, elektrická prípojka nízkeho napätia, trafostanica a pod.;
- b) umiestnenie - situovanie zariadenia v a na Pozemku;
- c) inštalácia - vybudovanie zariadenia prostredníctvom odbornej firmy, vrátane nevyhnutných stavebných prác v zmysle článku VIII. bod 1;
- d) prevádzkovanie – využívanie zariadenia na účely poskytovania elektronickej komunikačnej služby a činnosť vykonávaná k zabezpečeniu trvalej prevádzky zariadenia, t.j. kontrola, údržba, opravy a úpravy, príp. výmena zariadenia alebo jeho častí;
- e) rekonfigurácia siete – zmena štruktúry siete zariadení Nájomcu.

III. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou Nájomcovi do dočasného užívania:

- a) časť Pozemku uvedeného v čl. I. bod 1. tejto zmluvy o výmere $8 \times 13 = 104 \text{ m}^2$, tak ako je táto časť konkretizovaná a graficky zakreslená v situačnom pláne, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a
- b) priestory a časti v/na Pozemku, ktoré sú potrebné na káblové prepojenie, t.j. na vedenie káblov medzi:
 - zariadením Nájomcu a existujúcim rozvádzačom nízkeho napätia na Pozemku alebo v blízkosti Pozemku;
 - jednotlivými časťami zariadenia Nájomcu,ktoré Nájomca na vlastné náklady v súlade s čl. VIII. bod 2 tejto zmluvy zhotoví a s ktorého zhotovením Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasí. Trasy vedenia káblov, t.j. miesta, cez ktoré budú v rámci predmetu nájmu vedené káble, sú zakreslené v štúdiu 63116 NZKOM, vypracovanej Ing. Karel Svoboda v 07/2012, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

(ďalej spoločne písm. a) a b) len „**predmet nájmu**“)

2. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený, a že ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do nájmu prijíma.
3. Nájomca je oprávnený využívať aj iné časti Pozemku, ktoré nie sú predmetom nájmu, a to za účelom neobmedzeného prístupu do/k predmetu nájmu.

IV. Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu k umiestneniu, inštalácii a prevádzkovaníu zariadenia a príslušenstva zariadenia vrátane uloženia elektrickej prípojky nízkeho napätia, t.j. zabezpečenie sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb v zmysle Zákona.

V. Odber elektrickej energie

1. Nájomca na svoje náklady vybuduje elektrickú prípojku nízkeho napätia (ďalej aj len „**elektrická prípojka**“) v trase podľa projektu schváleného v stavebnom konaní a ďalšie časti zariadenia, a to na časti Pozemku podľa čl. III bod 1 písm. a). Po vybudovaní elektrickej prípojky a ostatných častí zariadenia Nájomca zabezpečí na svoje náklady geodetické zameranie skutočnej realizácie elektrickej prípojky a ostatných častí zariadenia, pričom toto na vyzvanie predloží aj Prenajímateľovi.
2. Nájomca týmto v súlade s § 69 ods. 3 Zákona týmto oznamuje Prenajímateľovi, že na Pozemku bude vykonávať oprávnenia podľa § 69 ods. 1 Zákona, t.j. bude zriaďovať, inštalovať a prevádzkovať zariadenie, bude vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, inštalovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou zariadenia na Pozemok. Zároveň sa Nájomca s Prenajímateľom výslovne dohodli, že Nájomca bude na svoje náklady vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť zariadenia. Prenajímateľ berie na vedomie vyššie uvedené oprávnenia Nájomcu a súhlasí s ich výkonom. Náhrada za obmedzenie využívania Pozemku podľa § 69 ods. 4 Zákona a náhrada za obmedzenie obvyklého užívania Pozemku podľa § 69 ods. 5 Zákona je súčasťou nájomného.
3. Prenajímateľ umožní Nájomcovi pripojenie na prívod elektrickej energie v rámci Pozemku alebo v jeho blízkosti. Odber elektrickej energie si Nájomca zaobstará u príslušného dodávateľa na vlastné náklady, pričom Prenajímateľ poskytne Nájomcovi súčinnosť, pokiaľ bude potrebná. Úhradu za takto spotrebovanú elektrickú energiu bude Nájomca hradíť priamo dodávateľovi elektrickej energie.

VI. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 10 rokov (slovom desať rokov) odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Po uplynutí doby nájmu v súlade s článkom VI. bod 1. tejto zmluvy bude zmluva automaticky predĺžená vždy o ďalších 10 rokov, pokiaľ Nájomca neoznámí druhej strane, a to najneskôr šesť (6) mesiacov pred skončením ktoréhokoľvek z obdobia trvania tejto zmluvy svoj zámer zmluvu ďalej nepredlžovať, a to formou doporučeného listu odoslaného v súlade s článkom XIII. tejto zmluvy.

VII. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za predmet nájmu ročné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 3000,- € (slovom tritisíc euro) (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomné bude platené Nájomcom k poslednému dňu prvého mesiaca každého kalendárneho polroka vo výške $\frac{1}{2}$ nájomného, bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo na účet oznámený Prenajímateľom neskôr v súlade s touto zmluvou.
3. Nájomné za prvé obdobie nájmu, t.j. od účinnosti tejto zmluvy do začiatku nasledujúceho kalendárneho štvrťroka (polroka, mesiaca, roka), bude stanovené v pomernej výške a bude uhradené Nájomcom do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomca bude s platbou nájomného v omeškaní až ak márne uplynie 30 dní od lehoty na zaplatenie nájomného uvedenej v tejto zmluve.
5. Ak je Nájomca v omeškaní s úhradami podľa tejto zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej osobitným právnym predpisom.
6. Prenajímateľ je povinný informovať Nájomcu bez zbytočného odkladu o detailoch svojho bankového spojenia alebo o akejkolvek zmene týkajúcej sa detailov bankového spojenia. Akákoľvek zmena podrobností bankového spojenia bude Nájomcovi oznámená doporučeným listom podpísaným osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Prenajímateľa adresovaným na adresu Nájomcu pre doručovanie faktúry podľa článku XIII. tejto zmluvy.
V prípade, že Prenajímateľ neoznámí Nájomcovi bez zbytočného odkladu zmenu bankového spojenia a vystaví účtovný/daňový doklad obsahujúci zmenené bankové spojenie, o ktorom nebol Nájomca informovaný, doba splatnosti stanovená v takomto účtovnom/daňovom doklade sa predlžuje do doby doručenia doporučeného listu podpísaného osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Prenajímateľa Nájomcovi a potvrdzujúceho nové bankové spojenie, predĺženú o štrnásť (14) dní.
Pokiaľ sa vyskytne akákoľvek nezrovnalosť medzi bankovým spojením uvedeným v účtovnom/daňovom doklade Prenajímateľa a bankovým spojením doposiaľ pravidelne používaným Prenajímateľom podľa zmluvy, oznámí Nájomca Prenajímateľovi túto skutočnosť bez zbytočného odkladu.
7. Ak ročná miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, presiahne 2 %, bude výška nájomného pre nasledujúci kalendárny rok zvýšená o oznámenú mieru inflácie, pokiaľ si Prenajímateľ dané právo uplatní postupom ďalej uvedeným.
Zmena výšky nájomného o mieru inflácie bude zmluvnými stranami upravená na žiadosť Prenajímateľa v dodatku k tejto zmluve. Žiadosť Prenajímateľa, ktorou si uplatní zvýšenie nájomného, musí byť doručená Nájomcovi do šesťdesiatich (60) dní od zverejnenia miery inflácie, inak právo Prenajímateľa na zvýšenie nájomného Nájomcovi v tom ktorom kalendárnom roku zanikne.

VIII. Umiestnenie a inštalácia zariadenia

1. Zmluvné strany konštatujú, že všetky stavebné práce a úpravy potrebné a/alebo súvisiace s umiestnením a inštaláciou zariadenia na/v predmete nájmu, vrátane stavebných úprav predmetu nájmu, prác potrebných k vybudovaniu príslušenstva zariadenia a vybavenia predmetu nájmu, k vybudovaniu vedenia káblov a pripojenia na elektrickú energiu (ďalej spolu len „**stavebné práce**“) zabezpečí Nájomca na vlastné náklady po prevzatí predmetu nájmu. Nájomcom inštalované zariadenie a ostatné vybavenie zostávajú po celú dobu trvania tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve Nájomcu.
2. Zmluvné strany konštatujú, že všetky stavebné práce sú opísané v technickom riešení 63116 NZKOM zo 07/2012 vypracovanom Ing. Karel Svoboda (ďalej len na účely tejto zmluvy „**Projekt**“). Prenajímateľ sa s Projektom oboznámil, nemá k nemu žiadne výhrady a súhlasí s uskutočnením stavebných prác, ktoré Projekt obsahuje. Pokiaľ bude v budúcnosti kedykoľvek nutné Projekt zmeniť či upraviť, Nájomca sa zaväzuje takéto zmeny či úpravy Projektu týkajúce sa predmetu nájmu predložiť Prenajímateľovi. Prenajímateľ sa zaväzuje vyjadriť sa k takto predloženým zmenám či úpravám v lehote siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa jeho predloženia, pričom odmietnuť úpravy či zmeny môže Prenajímateľ len zo závažných dôvodov. V prípade, ak sa Prenajímateľ v lehote siedmich (7) kalendárnych dní nevyjadrí, má sa za to, že so zmeneným Projektom súhlasí.
3. Nájomca zabezpečí, pokiaľ je to treba, na vlastné náklady, prípravu dokumentácie potrebnej k uskutočneniu hore uvedených stavebných prác predmetu nájmu a súvisiacich prác a úkonov, ako i všetky potrebné rozhodnutia, povolenia, vyjadrenia a súhlasy príslušných správnych orgánov. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť a súhlasí, aby táto zmluva bola použitá ako podklad pre všetky príslušné správne konania, najmä pre stavebné konanie.

IX. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti Nájomcu
 - a) Nájomca bude s predmetom nájmu riadne zaobchádzať a bude dbať o jeho dobrý stav. Ak napriek tomu dôjde jeho činnosťou ku škodám na majetku Prenajímateľa, je povinný tieto škody nahradiť. Nájomca môže využívať predmet nájmu v rozsahu a na účely daným touto zmluvou.
 - b) Nájomca je oprávnený po celý rok, dvadsať štyri hodín denne, sedem dní v týždni užívať predmet nájmu a ďalej je oprávnený za účelom prístupu k predmetu nájmu bez výhrad užívať i iné časti Pozemku.
 - c) Nájomca je oprávnený prispôbovať inštalované zariadenie, vrátane antén a mikrovlnného pripojenia existujúcemu stavu techniky a jeho potrebám a zmeniť ho celkom alebo čiastočne, pokiaľ sa tým nerozširuje rozsah predmetu nájmu. Na tieto práce a úpravy nie je potrebný súhlas Prenajímateľa.
2. Práva a povinnosti Prenajímateľa

- a) Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel a rozsah užívania.
- b) Všetky úpravy Pozemku nad rámec Projektu podľa článku VIII. musia byť vopred prerokované oboma stranami a schválené Prenajímateľom.
- c) Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle predchádzania škodám a v zmysle § 66 Zákona je Prenajímateľ povinný vopred oznámiť Nájomcovi jeho úmysel prenajať či zriadiť iné právo v okolí predmetu nájmu pre tretiu osobu, t.j. v okruhu 200 m od predmetu nájmu. V prípade, že by týmto malo prísť k umiestneniu iného zariadenia ako zariadenia Nájomcu alebo iných prístrojov a mechanizmov, ktoré by mohli ohroziť či obmedziť účel a rozsah nájmu podľa tejto zmluvy, je Prenajímateľ povinný písomne požiadať o súhlas Nájomcu. Nájomca je oprávnený súhlas neudeliť len pokiaľ by mohlo takým vzťahom prísť k ohrozeniu účelu alebo rozsahu nájmu alebo funkčnosti jeho zariadenia.
- d) Prenajímateľ umožní Nájomcovi alebo ním určeným pracovníkom prístup k zariadeniu a na predmet nájmu (prípadne vjazd do areálu) kedykoľvek podľa aktuálnej potreby zabezpečovania prevádzky zariadenia. Zoznam pracovníkov Nájomcu bude Prenajímateľovi odovzdaný bez zbytočného odkladu po účinnosti tejto zmluvy a vždy po jeho aktualizácii.

X. Ukončenie nájmu

1. Nájom dohodnutý touto zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak sa neuplatnil postup podľa článku VI. bod 2 tejto zmluvy. Ďalej nájom končí dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade, že Nájomca hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, a ani na písomnú výzvu Prenajímateľa nevykoná nápravu.
3. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať
 - a) z dôvodu rekonfigurácie siete, alebo
 - b) pokiaľ stratí spôsobilosť k prevádzkovaniu činnosti, pre ktorú bola táto zmluva dohodnutá, alebo
 - c) pokiaľ Prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu Nájomcu nevykoná nápravu.
4. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade:
 - a) ak Nájomca nezíska povolenia na stavebné práce (čl. VIII. bod 1) na/v predmete nájmu, alebo niektoré z nich do jedného roku, alebo príslušný stavebný úrad konanie o vydanie stavebného povolenia zastaví, alebo žiadosť o stavebné povolenie zamietne, alebo
 - b) ak dôjde k zmene predpisov či technických noriem, ktoré Nájomcovi znemožnia užívanie predmetu nájmu alebo zariadenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku nezrušuje, ale zaniká dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

XI.

Vysporiadanie pri ukončení nájmu

Pri ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k jeho bežnému opotrebeniu a Prenajímateľom schváleným stavebným prácam. Týmto nie je dotknuté právo Nájomcu demontovať svoje zariadenie. Finančné vysporiadanie vzájomných záväzkov (poprípade vrátenie alikvotnej časti predplateného nájmu a služieb) bude uskutočnené do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa ukončenia nájmu.

XII.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne práva a povinnosti, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu podľa tejto zmluvy, a že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú Prenajímateľovi známe skutočnosti, ktoré by mohli mať bezprostredný vplyv na rozhodnutie Nájomcu uzavrieť túto zmluvu.
2. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednej alebo oboj zmluvným stranám čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto zmluvy, sú povinné sa o tomto bez zbytočného odkladu informovať a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu. Nesplnenie tejto povinnosti zakladá právo na náhradu škody pre stranu, ktorá sa porušenia zmluvy v tomto bode nedopustila.
3. Nájomca je povinný začať stavebné práce podľa čl. VIII. tejto zmluvy najneskôr do troch (3) rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy. V prípade, že Nájomca nezíska právoplatné rozhodnutia orgánov štátnej správy nevyhnutné k vykonávaniu stavebných prác k inštalácii zariadenia z dôvodov, ktoré nezavinil, predlžuje sa lehota uvedená v predchádzajúcej vete tak, že uplynie najskôr po troch (3) mesiacoch odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby či obdobného rozhodnutia. V prípade, že nedôjde k začatiu stavebných prác podľa tohto článku v lehote tu uvedenej, popr. predĺženej, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. O začatí stavebných prác, resp. o odovzdaní predmetu nájmu bude zmluvnými stranami spísaný protokol o odovzdaní. Nájomca sa zaväzuje vyzvať Prenajímateľa k odovzdaniu predmetu nájmu bez zbytočného odkladu po získaní všetkých povolení potrebných k začatiu stavebných prác a Prenajímateľ je povinný predmet nájmu odovzdať. V prípade, že Prenajímateľ bezdôvodne nepodpíše protokol o odovzdaní, alebo sa bez ospravedlnenia odovzdávania nezúčastní, predmet nájmu sa považuje za odovzdaný dňom, kedy sa predmet nájmu mal odovzdať resp. protokol podpísať.

XIII.

Kontaktné osoby

1. Prenajímateľ:

Adresa pre doručovanie:

Obecný úrad, Nádražná č. 97, 941 06 Komjatice

Kontaktná osoba: Hlavatý Peter, starosta obce.
Tel.: 0905 444 017
Fax: ----
E-mail: starosta@komjatice.sk

2. Nájomca:

Fakturačná adresa: Telefónica Slovakia, s.r.o.
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Adresa pre doručovanie faktúry: Telefónica Czech Republic, a.s.
Speciální účetnictví a sken
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4 – Michle, Česká republika

Adresa pre doručovanie iných písomností, ak zmluva neuvádza inak:
Telefónica Slovakia, s.r.o.
oddelenie Network
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Kontaktná osoba: vo veciach technických Pavol Vertal
Tel.: 0949020138
Email: pavol.vertal@o2.com
v ostatných veciach Marianna Novysedláková
Tel.: 0262020116
Fax: 0262020444
E-mail: marianna.novysedlakova@o2.com

3. V prípade akýchkoľvek zmien v ods. 1 a 2 tohto článku, sú zmluvné strany povinné sa vzájomne neodkladne informovať. Zmluvné strany konštatujú, že k zmene údajov podľa tohto článku nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto zmluve a postačí iba písomné oznámenie druhej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia, vrátane právnych úkonov podľa tejto zmluvy, je platne doručená, pokiaľ je doručená na kontaktné adresy a čísla uvedené v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy, pričom
 - a. v prípade osobného doručovania v okamihu odovzdania písomnosti adresátovi;
 - b. pri doručovaní poštou v okamihu prevzatia písomnosti adresátom. V prípade, ak si adresát písomnosť z akéhokoľvek dôvodu neprevezme alebo prevzatie písomnosti odmietne, dňom doručenia je tretí deň odo dňa uloženia písomnosti na príslušnej pošte;
 - c. v prípade doručenia faxom jeho doručením v čitateľnej podobe;
 - d. v prípade doručovania emailom jeho doručením v čitateľnej podobe.

Pokiaľ táto zmluva vyžaduje pre urobenie určitého úkonu určitú formu, môže byť daný úkon vykonaný len v danej forme, inak nebude voči prijímajúcej strane účinný. Právne úkony, ktorými je možné ukončiť túto zmluvu (napr. výpoveď, odstúpenie) je možné urobiť len formou listu doručeného osobne alebo doporučené poštou.

XIV. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Ak sú v tejto zmluve uvedené prílohy, tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Slová s významom v jednotnom čísle v prípadoch, kedy to umožňujú súvislosti, zahŕňajú taktiež číslo množné a naopak.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené písomne vo forme dodatku k tejto zmluve a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na tie články tejto zmluvy, v ktorých je možnosť zmeny formou oznámenia druhej strane.
4. Zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a Nájomca dve vyhotovenia.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola dohodnutá na základe ich vážnej a slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom podpísania protokolu o odovzdaní predmetu nájmu podľa čl. XII. bod 3. tejto zmluvy, prípadne dňom, ktorý sa považuje podľa čl. XII. bod 3. posledná veta tejto zmluvy za odovzдание predmetu nájmu. Do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle predchádzajúcej vety Prenajímateľ poskytne Nájomcovi súčinnosť potrebnú na dosiahnutie účelu nájmu podľa tejto zmluvy. Ustanovenia tohto bodu zmluvy, čl. VIII. bod 2., čl. VIII. bod 3., čl. XII. bod 3. a čl. XIII. nadobúdajú účinnosť dňom nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
7. Prenajímateľ týmto poskytuje Nájomcovi súhlas so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov, a to v rozsahu osobných údajov uvedenom v záhlaví zmluvy (ďalej len „**osobné údaje**“) za účelom ich spracovania do databáz zmlúv a informačného systému zabezpečujúceho riadne vedenie účtovníctva prenajímateľa a riadnu úhradu pohľadávok zo strany prenajímateľa voči nájomcom a iným subjektom. Prenajímateľ podpisom na tejto zmluve tiež potvrdzuje, že osobné údaje sa zhodujú so skutočnosťou, sú úplné, pravdivé a presné a v prípade akejkoľvek zmeny osobných údajov je povinný túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť Nájomcovi na adresu uvedenú v článku XIII. zmluvy.

Prenajímateľ zároveň udeľuje súhlas s cezhraničným prenosom jeho osobných údajov v rozsahu a za účelom uvedeným vyššie do Českej republiky a s ich poskytnutím spoločnosti Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, Česká republika, ktorá vedie vyššie uvedené databázy a informačný systém.

Súhlas so spracovaním osobných údajov a cezhraničným prenosom týchto osobných údajov udeľuje Prenajímateľ dobrovoľne, a to na dobu určitú počínajúc jeho udelením až do uplynutia 5 rokov od zániku všetkých záväzkov a/alebo iných právnych vzťahov

medzi zmluvnými stranami. Nájomca je oprávnený tento súhlas písomne odvolať doručením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu. Nájomca nie je oprávnený odvolať súhlas skôr ako bude splnený účel spracovania a poskytnutia osobných údajov bližšie špecifikovaný vyššie.

Prenajímateľ podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že pred získavaním osobných údajov bol zo strany Nájomcu informovaný o skutočnostiach uvedených v § 10 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov a rovnako bol poučený o svojich právach vyplývajúcich z § 20 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.

V Komjaticiach dňa

V Banskej Bystrici dňa 21.8.2012

Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Obec Komjatice**

V mene ktorej koná: Hlavatý Peter

Funkcia: starosta obce

Nájomca:

Telefónica Slovakia, s.r.o.

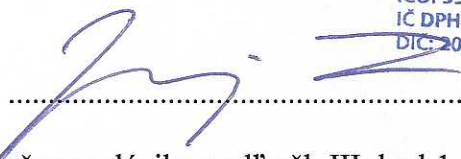
v mene ktorej koná: Ing. Juraj Stas

na základe potvrdenia o poverení zo dňa
16.11.2011

Podpis:



Podpis:



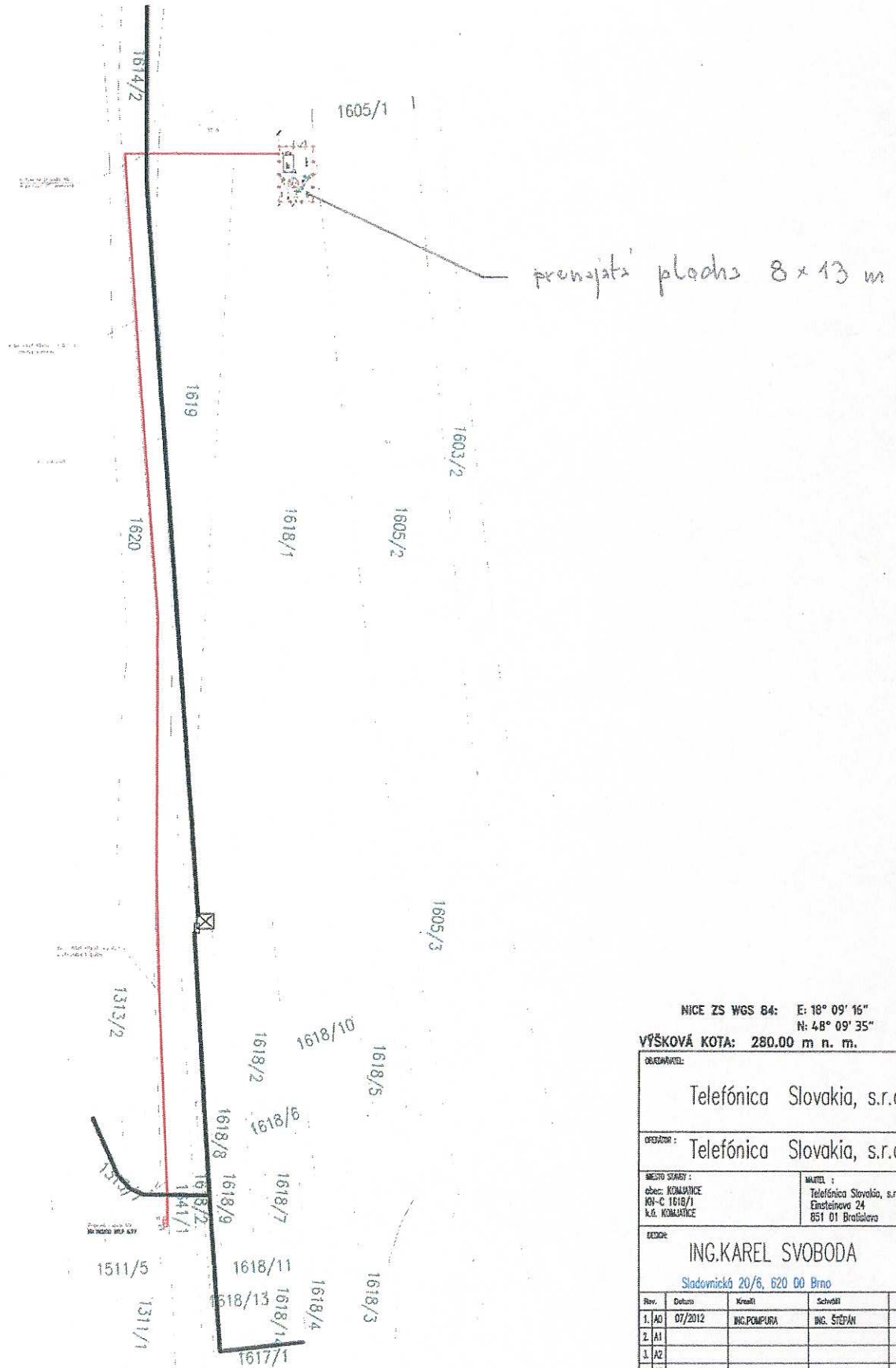
Telefónica Slovakia, s.r.o.
Einsteinova 24
851 01 Bratislava
IČO: 35 848 863
IČ DPH: SK2020216748
DIČ: 2020216748

015

Príloha č. 1 - graficky zakreslený Pozemok v situačnom plánu podľa čl. III. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.

Príloha č. 2 - technické riešenie 63116 NZKOM zo 07/2012 vypracované od Ing. Karel Svoboda, ktorého súčasťou je aj časť ohľadne vedenia káblov (čl. III. bod 1. písm. b) a spôsob pripojenia na elektrickú energiu

Príloha č. 1



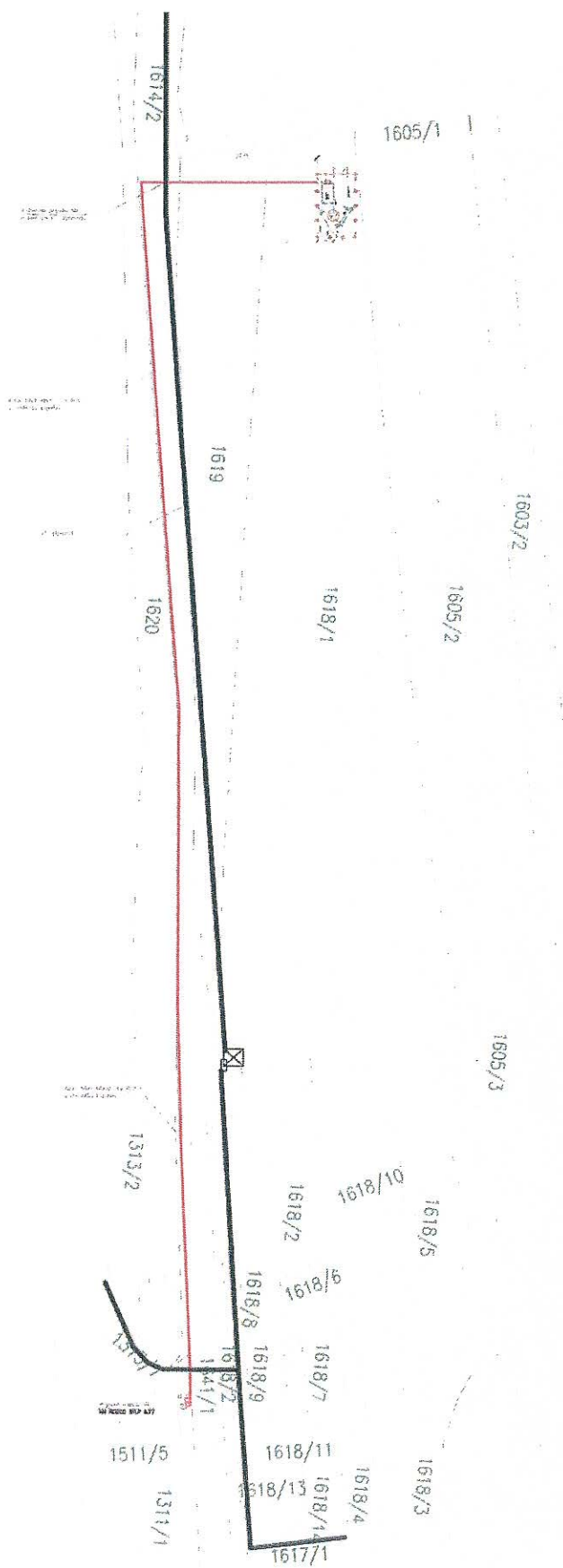
NICE ZS WGS 84: E: 18° 09' 16"
N: 48° 09' 35"

VÝŠKOVÁ KOTA: 280.00 m n. m.

ORGANIZÁTOR: Telefónica Slovakia, s.r.o.				
OPERÁTOR: Telefónica Slovakia, s.r.o.				
MIESTO STAVBY: obec: KOVALOVCE KO-C 1618/1 k.ú. KOVALOVCE			MATEL: Telefónica Slovakia, s.r.o. Einsteinova 24 051 01 Bratislava	
EXEKUTOR: ING. KAREL SVOBODA Sladovická 20/6, 620 00 Brno				
Rev.	Datum	Kreslí	Schédlí	Podpis
1.	A0	07/2012	ING. POMPURA	ING. STĚPÁN
2.	A1			
3.	A2			
4.	A3			
Název: STOŽIAR HAKO P3v 45/6 ²				
Název výstavby: ŠIRŠIE VZŤAHY ZS				
Název a číslo atómy: 63116 NZKOM		Technické číslo: 1263116		Stupeň: 1:1500/1:500
Číslo dokumentu: 63116 NZKOM ŠV		Rev.:	A1	Čís. prír.:
				B3

OŽIAR NZKOM, P3v 45/6m²
OHLAD

Príloha č. 2

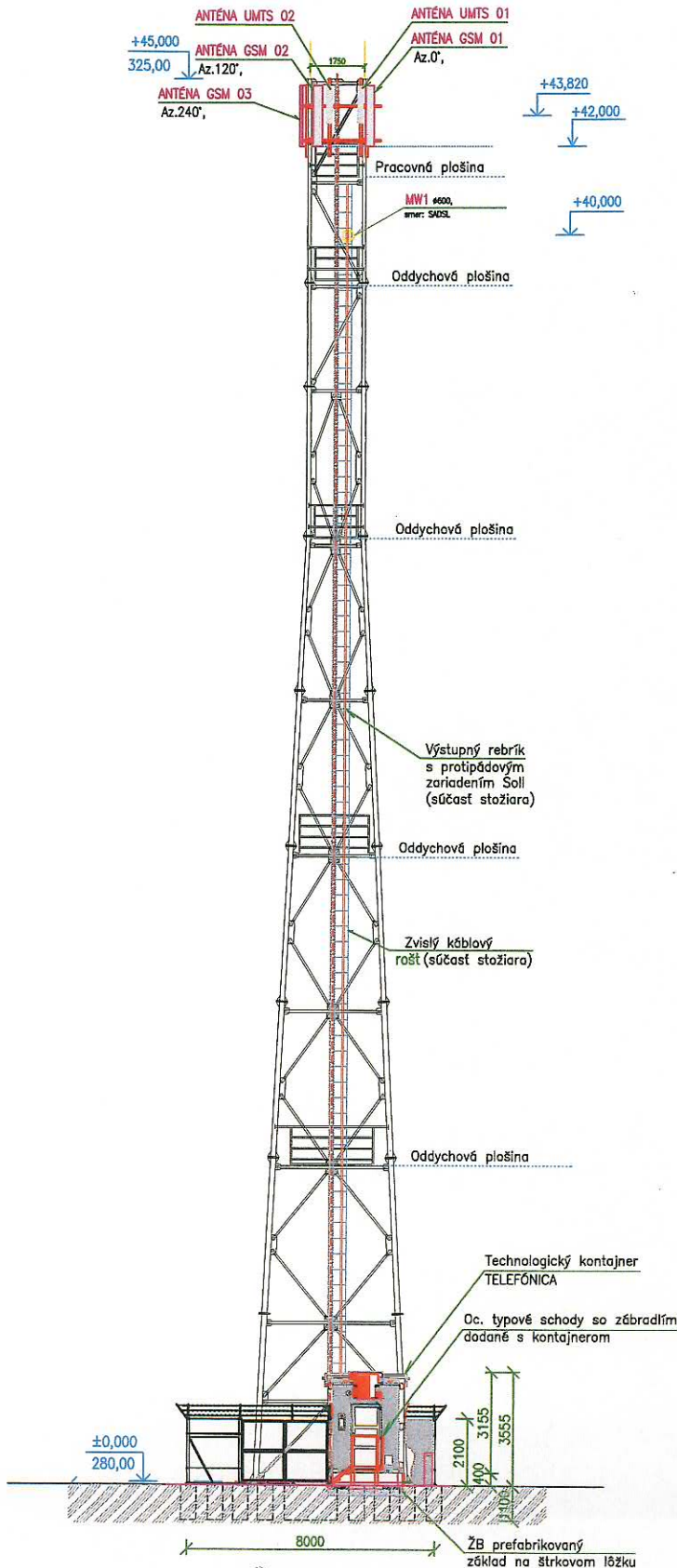


NICE ZS WGS 84: E: 16° 09' 16"
N: 48° 09' 35"
VÝŠKOVÁ KOTA: 280.00 m n. m.

OZNAVENIE:				
Telefónica Slovakia, s.r.o.				
OPERATOR:				
Telefónica Slovakia, s.r.o.				
MESTO STAVBY:			MESTO:	
obec: KONAVICE KH-C 1618/1 k.č. KONAVICE			Telefónica Slovakia, s.r.o. Ensteinova 24 851 01 Bratislava	
DESIGNER:				
ING.KAREL SVOBODA				
Sladovnická 20/6, 820 00 Brno				
Rev.	Datum	Kreslí	Schválí	Podpis
1.	A0	07/2012	ING.POMPUHA	ING. ŠTĚPÁN
2.	A1			
3.	A2			
4.	A3			
Název:				
STOŽIAR HAKO P3v 45/6 ²				
Název výkresu:				
ŠIRŠIE VZŤAHY ZS				
Název a číslo stredy:		Začískové číslo:	Stupeň:	
63116 NZKOM		1263116	1:150/1:50	
Číslo dokumentu:		Rev.:	Čís. prk.:	
63116 NZKOM ŠV		A1	B3	

STOŽIAR NZKOM, P3v 45/6m2 POHLAD

M 1:150



LEGENDA

VYSIELACIE ANTÉNY GSM 900					
OZNAČ.	TYP ANTÉNY	AZIMUT	NAKLON	VÝŠKA (m) SPOD HR.	ROZMER (mm)
GSM 01	K 80010208	0°	-7°	+42,00	2500x262x116
GSM 02	K 80010208	120°	-7°	+42,00	2500x262x116
GSM 03	K 80010208	240°	-7°	+42,00	2500x262x116

VYSIELACIE ANTÉNY UMTS 2100					
OZNAČ.	TYP ANTÉNY	AZIMUT	NAKLON	VÝŠKA (m) SPOD HR.	ROZMER (mm)
UMTS 01	K 742214V01	0°		+42,00	1100x262x116
UMTS 02	K 742214V01	120°		+42,00	1100x262x116

MW ANTÉNY					
OZNAČ.	DRUH ANTÉNY	AZIMUT	VÝŠKA (m) STRED	ROZMER	SMER
MW1	VHLP1-38-NC3(B)	70,8°	+ 40,000	Ø 600	SASL
MW2	REZERVA	-	+ -	Ø -	-
MW3	REZERVA	-	+ -	Ø -	-
MW4	REZERVA	-	+ -	Ø -	-

SÚRADNICE ZS WGS 84: E: 18° 09' 16"
N: 48° 09' 35"
VÝŠKOVÁ KOTA: 280.00 m n. m.

OPERÁTOR: Telefónica Slovakia, s.r.o.				
OPERÁTOR: Telefónica Slovakia, s.r.o.				
MESTO STAVBY: obec: KOMAŤATICE KH-C 1618/1 k.ú. KOMAŤATICE		MATEL: Telefónica Slovakia, s.r.o. Einsteinova 24 851 01 Bratislava		
DIZAJN: ING. KAREL SVOBODA Sladovická 20/6, 620 00 Brno				
Rev.	Datum	Kreslil	Schválil	Podpis
1.	A0	07/2012	ING. POMPURA	ING. ŠTĚPÁN
2.	A1			
3.	A2			
4.	A3			
Název: STOŽIAR HAKO P3v 45/6 ²				
Názov výstupu: POHLAD ZS				
Názov a číslo stavby: 63116 NZKOM		Technické číslo: 1263116		Škála: 1:150/1:50
Číslo dokumentu: 63116 NZKOM Pohľad		Rev.:	Čís. prír.:	B1
		A1		

POTVRDENIE O POVERENÍ

Telefónica Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 848 863, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., oddiel Sro, vložka 27882/B (**Spoločnosť**) konajúca prostredníctvom svojich riadne oprávnených zástupcov - konateľ'a pána Mgr. Henricha Daubnera a konateľ'a pána Radeka Štěrba, MBA podpísaných nižšie, týmto potvrdzuje, že

pán **Ing. Juraj Stas**, r.č. 710220/7497, bytom Kremnička 15, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika (**Poverená osoba**), je na základe Kompetenčného poriadku Spoločnosti oprávnený, aby za a v mene Spoločnosti za podmienok uvedených nižšie samostatne:

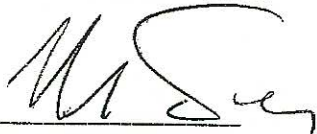
- rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o nájme a/alebo podnájme nebytových priestorov, nehnuteľností alebo častí nehnuteľností za účelom umiestnenia zariadení alebo zabezpečenia prevádzky zariadení Sietí, vrátane dohôd o poskytovaní služieb v súvislosti s nájmom, či podnájmom; rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o umiestnení zariadení Sietí vrátane dohôd o poskytovaní služieb s tým súvisiacich a tieto zmluvy podpisoval. Ročné nájomné/podnájomné alebo ročná odplata za umiestnenie zariadenia vzniknuté na základe vyššie spomínaných uzatváraných zmlúv, ktoré bude musieť na základe tej ktorej zmluvy Spoločnosť uhradiť nepresiahnu 7500,- EUR/rok bez DPH, a ostatné záväzky, t.j. najmä poplatky za služby spojené s nájmom alebo podnájmom z tej ktorej zmluvy nepresiahnu hodnotu 3320,- EUR /rok bez DPH,
- vyjednával podmienky dohôd a zmlúv týkajúcich sa zákonných aj zmluvných vecných bremien na nehnuteľnostiach, na ktorých budú umiestnené zariadenia Sietí, ako aj vyjednával podmienky náhrad vyplývajúcich zo zákonných a zmluvných vecných bremien, ako aj uzavieral zmluvy o zriadení či zániku práva k cudzím veciam, vrátane vecného bremena, rokoval o zmenách a podpisoval dodatky k uvedeným zmluvám prípadne ich vypovedal alebo inak ukončoval, a to všetko pre účely výstavby verejnej komunikačnej siete, výstavby základňových staníc a prenosových trás, a to do výšky jednorazovej odplaty za umiestnenie zariadení Sietí maximálne 7500,- EUR, ako aj podpisoval súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien, dohody o náhradách za obmedzenie využívania a užívania nehnuteľností, upovedomenia o začatí výkonu oprávnení zo zákonného vecného bremena a preberal súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien a čestné vyhlásenia o vlastníctve a užívaní nehnuteľností,
- rokoval, uzatváral a podpisoval dodatky k vyššie uvedeným zmluvám, pri dodržaní finančných obmedzení uvedených vyššie, prípadne ich vypovedal alebo inak ukončoval.

Toto poverenie v plnom rozsahu ruší a nahrádza poverenie zo dňa 1.1.2010.

Toto poverenie sa vydáva na dobu trvania pracovného pomeru Poverenej osoby.

V Bratislave dňa 16.11.2011

Telefónica Slovakia, s.r.o.



Mgr. Henrich Daubner
konateľ



Radek Štěrba, MBA
konateľ